



EDICTO

CARLOS-ANDRES MOSQUERA DELGADO, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en CARBALLO:

HAGO CONSTAR:

Que en mi Notaría se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, a instancia de **DOÑA MARIA-DIVINA DUBRA BELLO**, con el fin de acreditar que **DON GREGORIO DUBRA BELLO**, era tenido como dueño de la siguiente finca: _____

- Sita en la parroquia de RODIS, del municipio de CERCEDA (A CORUÑA): _____

*.- **CASA**, sita en el lugar de RODIS, compuesta de **bajo** de la superficie construida de **ciento veinticinco metros cuadrados**, y **planta alta**, de la superficie construida de otros **ciento veinticinco metros cuadrados**, con sus anexos de **era de trillar, corral y terreno de servicio**, en donde existen **una cuadra** que ocupa la superficie de **ciento once metros cuadrados**, **un alpendre** que ocupa la superficie de **ciento cincuenta y un metros cuadrados**, **un cubierto** que ocupa la superficie de **dieciséis metros cuadrados** y **un hórreo**. _____

Todo el conjunto, incluido los fundos de lo edificado, tiene la extensión superficial de **diez áreas setenta y siete centiáreas**, equivalentes en medida local a un ferrado y dieciséis cuartillos y medio. Linda: Norte, casa y terreno de los herederos de Luciano Santos Santos, antes de los herederos de Manuel Santos Pallas, en parte, zarzal propio en medio; Sur, en parte, edificaciones de Eduardo Santos Pallas y en parte, la pista que cruza el lugar de Rodis; en parte, la pista y en

parte, edificaciones de los herederos de Jesús Boquete Rodríguez, con cierre medianero en medio; y por el Oeste, edificaciones de Eduardo Santos Pallas y de los herederos de Luciano Santos Santos, antes de los herederos de Manuel Santos Pallas, pared medianera en medio. _____

2.- TÍTULO: La finca descrita fue adquirida por **DOÑA MARÍA-DIVINA DUBRA BELLO**, por herencia de **DON GREGORIO DUBRA BELLO**, en virtud de la Escritura de Aceptación y adjudicación parcial de dicha herencia otorgada ante mí, **Carlos-Andrés Mosquera Delgado**, el día **dieciocho de junio de dos mil veinticinco**, bajo el **número 945** de protocolo, habiendo sido adquirida por **don Gregorio Dubra Bello**, por herencia de su madre **doña Manuela Bello García**, y adjudicación que se le hizo en la partición de sus bienes formalizada por el contador partidario testamentario, **don Eladio Fraga Lodeiro**, y aprobada y protocolizada por el mismo y ratificada por los herederos del referido causante mediante Escritura autorizada el día **diecisiete de Enero del año dos mil dos**, por el que fue Notario de Carballo **don Alfonso Goday Portals**, bajo el **número 169** De protocolo. _____

3.-REFERENCIA REGISTRAL: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. _____

4.Referencia catastral: Se corresponde en términos de superficie coincidente con las parcelas catastrales **002301800NH37H0001FZ (de urbana)** y **002301800NH37H0000DB (de rústica)**. _____

Durante el plazo de veinte días naturales, contados desde la publicación de este edicto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, calle de la Estrella, número 5, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. _____



En Carballo, a veintiocho de julio de dos mil veinticinco.

El Notario.

