

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º 15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en Cerceda (A Coruña), **DON JOSÉ GONZÁLEZ PICHEL** adquirió el usufructo **hace más de cuarenta y cinco años** de las siguientes fincas:

Sita en la parroquia de RODIS, del municipio de CERCEDA
(A CORUÑA: -----)

CASA, destinada a vivienda unifamiliar, señalada con el número 2, antes 3, del paraje "CARBALLAS", del lugar de SANDIAN, formada de dos cuerpos y compuesta de bajo, de la superficie construida de ciento diez metros cuadrados, y planta alta, de la superficie construida de ciento cinco metros cuadrados, con su sobreira frontera por el Este, de la superficie construida de cuarenta y ocho metros cuadrados, por donde tiene la entrada principal, y por el Oeste, por donde tiene otra entrada, están las dependencias anexas de un alpendre, cubiertos y hórreo de sazonar maíz compuesto de tres claros de cantería, así como la era de trillar, el corral y terreno de servicio y a huerta.

Todo el conjunto tiene la extensión superficial de nueve áreas cincuenta y nueve centiáreas, hoy según dicen, y tal y como resulta de la Certificación Catastral que se incorpora a esta matriz, su superficie es de nueve áreas sesenta y siete centiáreas (967.-m²), equivalentes en medida local a un ferrado y doce cuartillos y medio.

Y linda el conjunto: Norte, la pista que desde Sandian baja a Vilamean y al Adro, que la separa de labradío de los herederos de Manuel Calviño Fraga; Sur y Oeste, labradío llamado "Leira da Eira" de doña Carmen González Dubra (parcela 15024A0430006380000HF); Este, después del terreno de acceso, casa y terreno de José-Antonio Queijo González (parcela 000801800NH37F0000FW), antes de Hermosinda González Pombo. -----

Referencia catastral.- **000801500NH37F0001AE** (de urbana) y **000801500NH37F0000PW** (de rústica), según manifiestan. Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a dos de septiembre de dos mil veintiséis.

EL NOTARIO.

