



AYUNTAMIENTO DE CERCEDA

Av. Mesón, 21, 15185 Cerceda (A Coruña)

Teléfono: 981 686 068

INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES

Epígrafe 1º - Bienes inmuebles

Edificaciones e Infraestructuras Técnicas

Año 2016



ID 1 CASA CONSISTORIAL DE CERCEDA

Código: 1.A.01.001

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO ADMINISTRATIVO

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: AVENIDA MESÓN, NÚMERO 19
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 **X:** 542998,67000000004 **Y:** 4781933,01999999996

Lindes (N-S-E-O): 3122413NH4832S - AVENIDA MESÓN, RÚA CONSTITUCIÓN - 3122435NH4832S,
RÚA CONSTITUCIÓN - 3122413NH4832S, AVENIDA MESÓN

Fuente información: INVENTARIO 2000. CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 376

Superficie física construida (m²): 2464,8099999999999

Número de plantas: P-1+PB+3P+BC

Año de construcción: 31/12/1984. 1986 S/CATASTRO

Observaciones datos físicos:

Fuente información: INVENTARIO 2000. PLANOS. CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 3122412NH4832S0001WL

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 376

Superficie construida en catastro (m²): 1310

Valor catastral suelo: 8684,13

Valor catastral construcción: 400660,82

Valor catastral: 409344,95

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: EDIFICIO SINGULAR

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro: ÓRDES (A CORUÑA)

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio: 174 25 40

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información: INVENTARIO 2000

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición: 218975,064

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1984

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 15631,434

Valor en venta de la construcción: 721189,476

Valor en venta del inmueble: 736820,91

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 36.434.385 PESETAS SEGÚN BOLETÍN "ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA" Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN. VALOR ADQUISICIÓN INVENTARIO 2000 = 319.500 Ptas. DOCUMENTO MINISTERIO 2/04/1981 = 36.434.385 PESETAS Y 2.055,40 METROS CUADRADOS A CONSTRUIR Y 1.800,19 METROS CUADRADOS ÚTILES. EN PLANOS ESTÁ PROYECTADA UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 433,46 EN PLANTA 2, 352,97 EN PLANTA SÓTANO, 402,11 EN PLANTA BAJA, 433,44 EN PLANTA 1ª.

COMIENZO OBRAS EL 02/04/1981 SEGÚN ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA. FINALIZACIÓN EL

31/12/1984.

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Y ESTUDIOS RADIO-TV

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Teja cerámica

Estado de conservación de cubierta: Bueno



Tipo de fachada: Muro cortina

Acabado de fachada: Acabado exterior de placa de aluminio o chapa metálica

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Terrazo. Gres y porcelánicos. Madera

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica. Paredes interiores de vidrio. Tabiques móviles o desmontables

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera. De aluminio. De vidrio

Techos: Acabado enyesado y pintado. Placas de escayola

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal. Fluorescencia compacta. LED

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termo eléctrico

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW): 1,2

Volumen de acumulación de calefacción (l): 100

Tipo de generador: Efecto joule

Tipo de combustible: Electricidad

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado. Placas de escayola

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: Accesible

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Documento solicitud calificación provisional de la obra al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, de 2/04/1981.

Estadísticas de edificación y viviendas, 2/04/1981.



Planos, 09/04/1981



ID 2 ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL DE CERCEDA

Código: 1.A.04.002

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO ASISTENCIAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA ROSALÍA DE CASTRO, S/N
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542753,989999999999 Y: 4781831,1799999997

Lindes (N-S-E-O):

2921715NH4822S - VÍA PÚBLICA, 2921769NH4822S - 2921789NH4822S - VÍA PÚBLICA

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 1062

Superficie física construida (m²): 319,64999999999998

Número de plantas: PB

Año de construcción: 2000

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2921733NH4822S0001ZG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 1062

Superficie construida en catastro (m²): 326

Valor catastral suelo: 37160,13

Valor catastral construcción: 115950,82

Valor catastral: 153110,95

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: ENSEÑANZA

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2000

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 66888,234

Valor en venta de la construcción: 208711,476

Valor en venta del inmueble: 275599,71

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones:

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: EDUCATIVO Y ASISTENCIAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Pizarra

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero monocapa

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: PVC

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera



Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal. Fluorescencia compacta

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Caldera estándar

Tipo de combustible A.C.S.: Gasóleo C

Potencia caldera (kW): 45,29999999999997

Volumen de acumulación de calefacción (l): 150

Tipo de generador: Caldera estándar

Tipo de combustible: Gasóleo C

Potencia instalación de calefacción (kW): 45,29999999999997

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: Accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

CONVENIO URBANÍSTICO, PERMUTA DE TERRENOS Y OTROS DOCUMENTOS



ID 3 EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES - MUSEO DO MOUCHO

Código: 1.A.03.003

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO SOCIOCULTURAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA ROSALÍA DE CASTRO / AVENIDA DE GALICIA, NÚMERO 35
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542704,39000000001 Y: 4781870,69000000004

Lindes (N-S-E-O): AVENIDA DE GALICIA - RÚA ROSALÍA DE CASTRO - 2921775NH4822S,
2921732NH4822S - RÚA ROSALÍA DE CASTRO

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 195

Superficie física construida (m²): 744,27999999999997

Número de plantas: P-1+PB+2P

Año de construcción:

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2921731NH4822S0001EG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 195

Superficie construida en catastro (m²): 0

Valor catastral suelo: 3958,66

Valor catastral construcción: 0

Valor catastral: 3958,66

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: SUELO SIN EDIFICAR

Observaciones datos catastrales: SIN ACTUALIZAR EDIFICIO

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición:

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 7125,588

Valor en venta de la construcción: 0

Valor en venta del inmueble: 7125,588

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones:

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL
MUNICIPALES

Tipo de uso: CULTURAL Y SERVICIOS

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta:

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta:

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero monocapa

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Hormigón. Terrazo. Madera

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica. Tabiques móviles o desmontables

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños



Carpintería interior: De madera

Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena. Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador: Efecto joule

Tipo de combustible: Electricidad

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores:

Sanitarios: Accesible en planta baja

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible en planta baja

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

CONVENIO URBANÍSTICO, PERMUTA DE TERRENOS Y OTROS DOCUMENTOS



ID 4 BASE PROTECCIÓN CIVIL

Código: 1.A.04.004

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO ASISTENCIAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA PABLO IGLESIAS, S/N
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542320 Y: 4781930

Lindes (N-S-E-O): PARQUE INFANTIL 2423423NH4822S0001LG - 2423424NH4822S0001TG - RÚA PABLO IGLESIAS, S/N - CAMINO PÚBLICO "CRUCE"

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 1900

Superficie física construida (m²): 191,83000000000001

Número de plantas: PB

Año de construcción:

Observaciones datos físicos:

SUPERFICIE SOLAR ESTIMADA SEGÚN DIVISIÓN SUPERFICIE CATASTRAL

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2423423NH4822S0001LG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 10183

Superficie construida en catastro (m²): 108

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: SANIDAD + APARCAMIENTO

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA CATASTRAL INCLUYE EL ALMACÉN MUNICIPAL, UNA PISTA DE TENIS, EDIFICIO DE PROTECCIÓN CIVIL, EDIFICIO CULTURAL...

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2000

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS ESPECÍFICOS.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 04/99 Planes del proyecto básico de ejecución
2000 s/ catastro

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SERVICIOS MUNICIPALES

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Muro de hormigón. Pilares metálicos

Estructura horizontal: Vigas metálicas

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Panel sandwich

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Muro de hormigón. Muro cortina

Acabado de fachada: Acabado exterior de elementos de vidrio. Paredes exteriores de hormigón visto

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Hormigón visto. Pavimento continuo de resinas. Gres y porcelánicos

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica



Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera

Techos:

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termo eléctrico

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW): 1,5

Volumen de acumulación de calefacción (l): 100

Tipo de generador: Efecto joule

Tipo de combustible: Electricidad

Potencia instalación de calefacción (kW): 10,4

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Planos, abril 1999



ID 5 CENTRO CÍVICO DE CERCEDA

Código: 1.A.03.005

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO SOCIOCULTURAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA PABLO IGLESIAS, S/N
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542320 Y: 4782000

Lindes (N-S-E-O): 2423422NH4822S0001PG - PARQUE INFANTIL 2423423NH4822S0001LG - RÚA PABLO IGLESIAS, S/N - PISTA SKATE 2423423NH4822S0001LG

Fuente información: PROYECTO OBRAS COMPLEMENTARIAS. CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 5323

Superficie física construida (m²): 1969

Número de plantas: P-1+PB+4P

Año de construcción: Se iniciaron en 1993 s/ proyecto obras complementarias. Convenio de 20/09/1992. 30/09/92 Proyecto básico de ejecución con 11 meses propuestos para realizar la obra-memoria. 11/97 presupuesto obra mejora del centro cívico

Observaciones datos físicos: SUPERFICIE SOLAR ESTIMADA SEGÚN DIVISIÓN SUPERFICIE CATASTRAL

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2423423NH4822S0001LG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 10183 **Superficie construida en catastro (m²):** 2420

Valor catastral suelo: 29686,19

Valor catastral construcción: 1310124,99

Valor catastral: 1339811,18

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: CULTURAL

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA CATASTRAL Y LOS VALORES CATASTRALES INCLUYEN EL ALMACÉN MUNICIPAL, UNA PISTA DE TENIS, EDIFICIO DE PROTECCIÓN CIVIL, EDIFICIO CULTURAL... LA SUPERFICIE CONSTRUIDA ES LA SUMA DE LAS SUPERFICIES DE LAS DISTINTAS PLANTAS INCLUIDO EL AUDITORIO. LOS DATOS DEL VOLCADO CATASTRAL NO INCLUYEN 27 m² DE LA 5ª PLANTA DEL EDIFICIO.



Fuente información: CATASTRO

Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:



Fuente información:

Valores

Título de adquisición: CONVENIO COTOP (XUNTA DE GALICIA), UNIÓN FENOSA Y AYUNTAMIENTO DE CERCEDA

Valor de adquisición: 751129,3767

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1993

Inversiones (descripción, valor y año): 62423,473128748818

Valor en venta del suelo: 53435,142

Valor en venta de la construcción: 2358224,982

Valor en venta del inmueble: 2411660,124

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 140.000.000 PTAS PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DE LA OBRA – MEMORIA. 30/09/92 PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN CON 11 MESES PROPUESTOS PARA REALIZAR LA OBRA- MEMORIA. 11/97 PRESUPUESTO OBRA MEJORA DEL CENTRO CÍVICO - MEMORIA DE OBRAS DE MEJORA. 1993 INICIO CONSTRUCCIÓN. REFORMA DE 10.386.392 PTAS S/ PROYECTO DE REFORMA

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: CULTURAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Plana en Centro Cívico. Inclinada en Auditorio

Acabado de cubierta: Acabado con piezas cerámicas. Acabado con lámina de pvc

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Muro cortina. Acabados exteriores continuos



Acabado de fachada: Acabado exterior de elementos de vidrio. Revoco sobre cerramiento exterior con mortero monocapa

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Terrazo. Pavimento continuo de resinas. Gres y porcelánicos. Madera. Piedra natural

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera

Techos: Placas de escayola

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena. Fluorescencia lineal. Fluorescencia compacta

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termo eléctrico

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador: Fan-coil

Tipo de combustible: Electricidad

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Placas de escayolaFan-coil

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: No accesible

Sanitarios: Accesible en planta baja

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible en planta baja

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Planos y memoria del proyecto básico de ejecución



ID 6 NAVE MUNICIPAL DE CERCEDA

Código: 1.A.05.006

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO INDUSTRIAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA CRUCE, S/N

0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542275 Y: 4781960

Lindes (N-S-E-O): 2423422NH4822S - VÍA PÚBLICA - PISTA DE TENIS - 15024A02600274

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 1800

Superficie física construida (m²): 525

Número de plantas: PB

Año de construcción: DEL 1/10/2001 AL 30/04/2002

Observaciones datos físicos: SUPERFICIE SOLAR ESTIMADA SEGÚN DIVISIÓN SUPERFICIE CATASTRAL

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2423423NH4822S0001LG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 10183

Superficie construida en catastro (m²): 525

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: ALMACÉN

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA CATASTRAL INCLUYE EL ALMACÉN MUNICIPAL, UNA PISTA DE TENIS, EDIFICIO DE PROTECCIÓN CIVIL, EDIFICIO CULTURAL...

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición: 76891,2496

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2003

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 0

Valor en venta de la construcción: 115644,4394

Valor en venta del inmueble: 0

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS. VALOR ACTUAL CONSTRUCCIÓN SEGÚN ACTUALIZACIÓN IPC DEL VALOR DE ADQUISICIÓN.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 66.285,56 € (SIN IVA) certificados gastos final de obras.

Del 1/10/2001 al 30/04/2002 proyecto de la nave. 2003 certificados gastos final de obras

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SERVICIOS MUNICIPALES

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Zapatas aisladas

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Vigas de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas metálicas

Estado de conservación de cubierta: Regular

Tipo de fachada: Bloque de hormigón

Acabado de fachada: Obra de bloque de hormigón

Carpintería exterior: Hormigón

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Pavimento continuo de hormigón. Gres y porcelánicos

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica



Revestimientos interiores de paredes: Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera

Techos: Placas de escayola en baños

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal. Sodio blanco

Saneamiento y depuración: A fosa séptica

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termo eléctrico

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW): 1,5

Volumen de acumulación de calefacción (l): 100

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Placas de escayola en baños

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible en planta baja

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

PROYECTO PARA NAVE DE USOS MULTIPLES 11/2000

CERTIFICADOS DE GASTOS DE LA OBRA 2003



ID 7 PISTA DE TENIS DE CERCEDA

Código: 1.A.02.007

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA CRUCE, S/N
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542290 Y: 4781960

Lindes (N-S-E-O): 2423422NH4822S - ALMACÉN MUNICIPAL - TERRENO MUNICIPAL - ALMACÉN MUNICIPAL

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 750

Superficie física construida (m²): 630

Número de plantas: PB

Año de construcción:

Observaciones datos físicos: SUPERFICIE SOLAR ESTIMADA SEGÚN DIVISIÓN SUPERFICIE CATASTRAL

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2423423NH4822S0001LG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 10183

Superficie construida en catastro (m²): 630

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA CATASTRAL INCLUYE EL ALMACÉN MUNICIPAL, UNA PISTA DE TENIS, EDIFICIO DE PROTECCIÓN CIVIL, EDIFICIO CULTURAL... LA SUPERFICIE CONSTRUIDA ES ESPECÍFICA.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición:

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS ESPECÍFICOS

Número de cuenta contable:

Observaciones:

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación:

Estructura vertical:

Estructura horizontal:

Tipo de cubierta:

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta:

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada:

Pavimentos interiores: Hormigón poroso

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:



Carpintería interior:

Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación:

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 8 PISTA DE SKATE

Código: 1.A.02.008

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA PABLO IGLESIAS, S/N
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542292 Y: 4781990

Lindes (N-S-E-O): 2423422NH4822S0001PG - PISTA DE TENIS 2423423NH4822S0001LG - CENTRO CÍVICO 2423423NH4822S0001LG - 15024A026002740000HE

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 410

Superficie física construida (m²): 396

Número de plantas: PB

Año de construcción:

Observaciones datos físicos: SUPERFICIE SOLAR ESTIMADA SEGÚN DIVISIÓN SUPERFICIE CATASTRAL

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2423423NH4822S0001LG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 10183

Superficie construida en catastro (m²): 281

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA CATASTRAL INCLUYE EL ALMACÉN MUNICIPAL, UNA PISTA DE TENIS, EDIFICIO DE PROTECCIÓN CIVIL, EDIFICIO CULTURAL... NO DETALLADA EN CATASTRO.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición:

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS ESPECÍFICOS

Número de cuenta contable:

Observaciones:

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación:

Estructura vertical:

Estructura horizontal:

Tipo de cubierta:

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta:

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada:

Pavimentos interiores: Hormigón visto

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:



Carpintería interior:

Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación:

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 9 PAVILLÓN DEPORTIVO GONZÁLEZ LAXE

Código: 1.A.02.009

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA PABLO IGLESIAS, NÚMERO 38

0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542363,33999999997 Y: 4781996,8300000001

Lindes (N-S-E-O): 2521811NH4822S - PISCINA MUNICIPAL - 2521802NH4822S - RÚA PABLO IGLESIAS

Fuente información: INVENTARIO 2000. CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 2100

Superficie física construida (m²): 1486,26

Número de plantas: PB

Año de construcción: 1975

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2521801NH4822S0001AG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 3478

Superficie construida en catastro (m²): 1385

Valor catastral suelo: 15944,01

Valor catastral construcción: 468221,08

Valor catastral: 484165,09

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales: 1.555 m² SUPERFICIE TOTAL EN INVENTARIO 2000. REFERENCIA CATASTRAL IGUAL PARA PISCINA, VALORES CATASTRALES AGREGADOS.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos: CESIÓN S/ INVENTARIO 2000

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: CESIÓN

Valor de adquisición: 18030,3631

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1987

Inversiones (descripción, valor y año): 10011,481549043383

Valor en venta del suelo: 28699,218

Valor en venta de la construcción: 842797,944

Valor en venta del inmueble: 871497,162

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8. VALORACIÓN CONJUNTA CON PISCINA MUNICIPAL.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 3.000.000 ptas compra del terreno

INVERSIONES = 1.866.000 PESETAS S/INVENTARIO 2000

31/12/1987 S/CATASTRO

31/07/1985 Compraventa de la finca

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Zapatas aisladas

Estructura vertical: Estructura porticada metálica

Estructura horizontal: Estructura porticada metálica

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas metálicas

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Bloque de hormigón. Chapa metálica.

Acabado de fachada: Pintado. Chapa metálica

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno



Pavimentos interiores: Pavimento continuo de hormigón. Gres y porcelánicos. Madera

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De acero pintado. De aluminio.

Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal. Fluorescencia compacta. Sodio blanco

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termo eléctrico. Aporte Solar

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad. Renovable

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables: Energía solar térmica

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: Accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

LICENCIA PROVISIONAL DE CONSTRUCCIÓN

ESCRITURA COMPRA SOLAR ???

Planos 08/87

Compraventa de la finca 31/07/1985



ID 10 PISCINA MUNICIPAL GONZÁLEZ LAXE

Código: 1.A.02.010

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA PABLO IGLESIAS, NÚMERO 38
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542375 Y: 4781970

Lindes (N-S-E-O): PAVELLÓN POLIDEPORTIVO - 2521810NH4822S - 2521802NH4822S - RÚA PABLO IGLESIAS

Fuente información: INVENTARIO 2000. CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 1378

Superficie física construida (m²): 957,70000000000005

Número de plantas: PB

Año de construcción: 1975

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2521801NH4822S0001AG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 3478

Superficie construida en catastro (m²): 686

Valor catastral suelo: 15944,01

Valor catastral construcción: 468221,08

Valor catastral: 484165,09

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales: REFERENCIA CATASTRAL IGUAL QUE PAVELLÓN POLIDEPORTIVO. VALORES CATASTRALES AGREGADOS.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: CESIÓN ???

Valor de adquisición: 128722,4286

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1989

Inversiones (descripción, valor y año): 108891,31

Valor en venta del suelo: 28699,218

Valor en venta de la construcción: 842797,944

Valor en venta del inmueble: 871497,162

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8. VALORACIÓN CONJUNTA CON PAVILLÓN DEPORTIVO GONZÁLEZ LAXE.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 21.417.610 ptas presupuesto de la obra 15/11/89

21/11/89 boletín de instalación eléctrica

25/09/89 acta de recepción

11/10/89 reglamento sanitario de piscinas

108.891,31€ calentamiento del agua de la piscina mediante geotermia - google maps

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Vigas de madera

Tipo de cubierta: Inclinada

Plana en zona gimnasio

Acabado de cubierta: Placas metálicas

Lámina autoprottegida

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Bloque de hormigón. Chapa metálica



Acabado de fachada: Pintado. Chapa metálica

Carpintería exterior: Aluminio. PVC

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Gres y porcelánicos. PVC. Caucho

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica. Tabiques móviles o desmontables

Revestimientos interiores de paredes: Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera

Techos: Acabado enyesado y pintado. Placas de escayola

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal. Sodio blanco

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Caldera estándar. Aporte Solar

Tipo de combustible A.C.S.: Gasoleo C. Renovable

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l): 800

Tipo de generador: Caldera estándar

Tipo de combustible: Gasóleo C

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado. Placas de escayolaClimatizadora (sólo frío)

Tipo de energías renovables: Energía solar térmica. Energía geotérmica

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: Accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Planos de situación

Boletín instalación eléctrica (02/06/89)

Presupuesto de obra (14/11/89)

Acta de recepción provisional (25/09/89)

Reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo (11/10/89)



ID 11 BIBLIOTECA MUNICIPAL DE CERCEDA

Código: 1.A.03.011

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO SOCIOCULTURAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: PRAZA CAMPO DA FEIRA, NÚMERO 1
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542838,21999999997 Y: 4782162,5999999996

Lindes (N-S-E-O): RÚA LARACHA - RÚA ALCALDE TIERNO GALVÁN - PRAZA CAMPO DA FEIRA - 2822101NH4822S

Fuente información: INVENTARIO 2000. CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 312

Superficie física construida (m²): 581,16999999999996

Número de plantas: PB+1P

Año de construcción: 31/12/1899 s/ INVENTARIO 2000. 1956 s/ MANUSCRITO EXPEDIENTE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO. 1980 S/ CATASTRO.

Observaciones datos físicos:

Fuente información: INVENTARIO 2000. PLANOS. CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2924801NH4822S0001JG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 312

Superficie construida en catastro (m²): 599

Valor catastral suelo: 19981,75

Valor catastral construcción: 151525,69

Valor catastral: 171507,44

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: CULTURAL

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro: ÓRDES (A CORUÑA)

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio: 174 25 4

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información: INVENTARIO 2000

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1956

Inversiones (descripción, valor y año): 6010,121043837823

Valor en venta del suelo: 35967,15

Valor en venta de la construcción: 272746,242

Valor en venta del inmueble: 308713,392

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 31/12/1899 s/ INVENTARIO 2000. 1956 s/ MANUSCRITO EXPEDIENTE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO. 1980 S/ CATASTRO.

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: CULTURAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón. Muro de piedra

Estructura horizontal: Forjado de hormigón. Forjado de vigas de madera

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Teja cerámica

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero y pintura

Carpintería exterior: Aluminio. PVC

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Gres y porcelánicos. Madera

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica. Tabiques móviles o desmontables

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños



Carpintería interior: De madera

Techos: Placas de escayola

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena. Fluorescencia lineal. Fluorescencia compacta

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador: Caldera estándar

Tipo de combustible: Gasóleo C

Potencia instalación de calefacción (kW): 42

Tipo de climatización: Placas de escayola

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: Accesible en planta baja

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible en planta baja

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

AUTORIZACIÓN MUTACIÓN DEMANIAL DE ESCUELA A BIBLIOTECA, FIRMADA POR LA DIRECCIÓN XERAL DE CENTROS E ORDENACIÓN EDUCATIVA, DE 7/10/2004



ID 12 CAMPO DA FEIRA DE CERCEDA

Código: 1.A.06.012

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EQUIPAMIENTO

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Localización del inmueble

Dirección: PRAZA CAMPO DA FEIRA, S/N
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542843,39000000001 Y: 4782058,8700000001

Lindes (N-S-E-O): VÍA PÚBLICA - VÍA PÚBLICA - VÍA PÚBLICA - VÍA PÚBLICA

Fuente información: CATASTRO. INVENTARIO 2000.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 2715,3000000000002

Superficie física construida (m²): 0

Número de plantas: PB

Año de construcción: EN EL INVENTARIO APARECE DE 1899, SEGÚN CATASTRO 1970

Observaciones datos físicos:

Fuente información: INVENTARIO 2000. PLANOS. CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2923702NH4822S0001JG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 2652

Superficie construida en catastro (m²): 107

Valor catastral suelo: 81586,59

Valor catastral construcción: 2560,49

Valor catastral: 84147,08

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: INDUSTRIAL

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro: ÓRDES

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral: 2659 **Tomo – Libro – Folio:** 212 2 1297

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación: **Ámbito del coeficiente:**

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información: INVENTARIO 2000

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas: **Derechos – Tipo:**

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1899

Inversiones (descripción, valor y año): 60101,210438378228

Valor en venta del suelo: 146855,862

Valor en venta de la construcción: 4608,882

Valor en venta del inmueble: 151464,744

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: S/INVENTARIO 2000 INVERSIONES 10 MILLONES PESETAS = VALOR NETO ... 1899 S/INVENTARIO

Fuente información: INVENTARIO 2000

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: ESPACIO USO PÚBLICO ABIERTO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación:

Estructura vertical:

Estructura horizontal:

Tipo de cubierta:

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta:

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada:

Pavimentos interiores: Piedra natural

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:



Carpintería interior:

Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación:

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Documento



ID 13 ALMACÉN XARDINARÍA DE CERCEDA

Código: 1.A.05.013

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO INDUSTRIAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: PRAZA CAMPO DA FEIRA, NÚMERO 22
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542845,06000000006 Y: 4782113,69000000004

Lindes (N-S-E-O): VÍA PÚBLICA - VÍA PÚBLICA - VÍA PÚBLICA - VÍA PÚBLICA

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 64

Superficie física construida (m²): 44,159999999999997

Número de plantas: PB

Año de construcción: 1980

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2923701NH4822S0001IG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 48

Superficie construida en catastro (m²): 48

Valor catastral suelo: 79651,04

Valor catastral construcción: 2799,8

Valor catastral: 82450,84

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: INDUSTRIAL

Observaciones datos catastrales: EN LA REFERENCIA PROPIA APARECEN 48 m2 CONSTRUIDOS, EN UNA PARCELA DE 64, Y USO ALMACÉN.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición:

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 143371,872

Valor en venta de la construcción: 5039,64

Valor en venta del inmueble: 148411,512

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones:

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SERVICIOS MUNICIPALES

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Muros de ladrillo

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Teja cerámica

Estado de conservación de cubierta: Regular

Tipo de fachada: Ladrillo cara vista

Acabado de fachada: Ladrillo cara vista

Carpintería exterior: Hormigón

Estado de conservación de fachada: Regular

Pavimentos interiores: Terrazo

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado



Carpintería interior: De madera

Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Malo

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 14 EDIFICIO DE CORREOS

Código: 1.A.01.014

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO ADMINISTRATIVO

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: PRAZA CAMPO FEIRA, NÚMERO 15
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542806,109999999999 Y: 4782089,3700000001

Lindes (N-S-E-O): 2923908NH4822S - VÍA PÚBLICA - PRAZA CAMPO DA FEIRA - RÚA ALCALDE TIERNO GALVÁN

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 62

Superficie física construida (m²): 109,26000000000001

Número de plantas: PB+1P

Año de construcción: 1960

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 2923907NH4822S0001QG

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 62

Superficie construida en catastro (m²): 89

Valor catastral suelo: 4948,84

Valor catastral construcción: 9081,64

Valor catastral: 14030,48

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: EDIFICIO SINGULAR

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1960

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 8907,912

Valor en venta de la construcción: 16346,952

Valor en venta del inmueble: 25254,864

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1960 S/CATASTRO

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: PRIVADA: CORREOS Y ESPINA Y DELFÍN

Tipo de uso: SERVICIOS PÚBLICOS (CORREOS Y CONCESIONARIA GESTIÓN AGUA)

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas de fibrocemento

Estado de conservación de cubierta: Regular

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero y pintura

Carpintería exterior: Madera

Aluminio

Estado de conservación de fachada: Regular

Pavimentos interiores: Gres y porcelánicos



Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera

Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena. Fluorescencia lineal. Fluorescencia compacta

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 15 CENTRO DE DESENVOLVEMENTO TECNOLÓXICO DE CERCEDA

Código: 1.A.07.015

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: OTRA CONSTRUCCIÓN

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA LAGO DE ACEBEDO, S/N - POLÍGONO INDUSTRIAL DE ACEBEDO
0101 ACEBEDO -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542900 Y: 4780450

Lindes (N-S-E-O): JARDÍN BOTÁNICO DE CERCEDA - VÍA PÚBLICA - JARDÍN BOTÁNICO DE CERCEDA - JARDÍN BOTÁNICO DE CERCEDA

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 2760

Superficie física construida (m²): 2117,25

Número de plantas: P-1+PB+2P

Año de construcción: 10/08 Presupuesto de ejecución material - memoria
01/09 Proyecto básico y de ejecución

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 3107901NH4830N0001BM

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 77289

Superficie construida en catastro (m²): 1557

Valor catastral suelo: 305962,52

Valor catastral construcción: 0

Valor catastral: 305962,52

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO
COMO USO PRINCIPAL DEPORTIVO)

Uso local principal: CULTURAL (LA FINCA TIENE

Observaciones datos catastrales: LOS DATOS CATASTRALES INCLUYEN EL AQUAPARK, EL JARDÍN BOTÁNITO Y EL CDT



SUPERFICIE CATASTRAL CORRESPONDIENTE A USO CULTURAL

Fuente información: CATASTRO

Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SAU: SUELO URBANIZABLE

Categoría: SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: SAUI-1: SUELO APTO PARA URBANIZAR INDUSTRIAL - SECTOR 1-. USO INDUSTRIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:



Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:

Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición: 2600000

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2010

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 550732,536

Valor en venta de la construcción: 0

Valor en venta del inmueble: 550732,536

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: PRESUPUESTO APROXIMADO 2.600.000 EUROS S/PROYECTO DE OCTUBRE DE 2008

2.600.000 € presupuesto de ejecución material - memoria (10/08)/proyecto básico de ejecución (01/09)

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SIN USO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Plana

Acabado de cubierta: Acabado con grava sin adherir

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Muro hormigón. Aplacado



Acabado de fachada: Hormigón visto. Aplacado de pizarra

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Terrazo. Pavimento continuo de hormigón. Pavimento continuo de resinas. Gres y porcelánicos. Madera

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica. Tabiques móviles o desmontables

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera

Techos: Placas de escayola

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: LED

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Solar

Tipo de combustible A.C.S.: Renovables

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l): 300

Tipo de generador: Fan-coil

Tipo de combustible: Electricidad

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Placas de escayola. Fan-coil

Tipo de energías renovables: Energía fotovoltaica. Energía solar térmica

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción manual: BIEs. Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: Accesible

Sanitarios: Accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Memoria del proyecto de ejecución del CDT (10/08)

Proyecto básico y de ejecución del CDT (01/09)



ID 16 PARQUE ACUÁTICO AQUAPARK

Código: 1.A.07.016

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: OTRA CONSTRUCCIÓN

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA LAGO DE ACEBEDO, S/N - POLÍGONO INDUSTRIAL DE ACEBEDO
0101 ACEBEDO -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 543000 Y: 4780571

Lindes (N-S-E-O): 15024A031005480000HU - JARDÍN BOTÁNICO DE CERCEDA -
3107903NH4830N0001GM - RÚA ACEBEDO

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 42059

Superficie física construida (m²): 611,82000000000005

Número de plantas: PB

Año de construcción: PLANOS DE FEBRERO 1999. INAUGURACIÓN JUNIO 2000. 2000 S/CATASTRO

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 3107901NH4830N0001BM

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 77289

Superficie construida en catastro (m²): 3020

Valor catastral suelo: 305962,52

Valor catastral construcción: 0

Valor catastral: 305962,52

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA CATASTRAL INCLUYE EL AQUAPARK, EL JARDÍN BOTÁNICO Y EL CDT. LA SUPERFICIE CONSTRUIDA ES LA RESULTANTE DE RESTARLE EL CDT Y LA AULA DE NATURALEZA.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SAU: SUELO URBANIZABLE

Categoría: SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: SAUI-1: SUELO APTO PARA URBANIZAR INDUSTRIAL - SECTOR 1-. USO INDUSTRIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición: 693672,6107

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2000

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: DATOS INCOMPLETOS. SE REQUIERE VALORACIÓN ESPECÍFICA E INDIVIDUALIZADA.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 115417411 pesetas según proyecto básico

INAUGURACIÓN JUNIO 2000

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: OCIO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación:

Estructura vertical:

Estructura horizontal:

Tipo de cubierta:

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta:

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada:

Pavimentos interiores:

Paredes interiores:



Revestimientos interiores de paredes:

Carpintería interior:

Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación:

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio: Complejo lúdico deportivo que consta de diversas piscinas así como edificaciones con diferente tipología constructiva entre las que cabe mencionar: Cafetería, Tienda, Taquilla, Aseos, Vestuarios femeninos y masculinos, Caseta de Información, Caseta de s

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Planos y documentación del proyecto



ID 17 AULA DE NATURALEZA E INVERNADOIRO

Código: 1.A.07.017

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: OTRA CONSTRUCCIÓN

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA LAGO DE ACEBEDO, S/N - POLÍGONO INDUSTRIAL DE ACEBEDO
0101 ACEBEDO -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542966 Y: 4780464

Lindes (N-S-E-O): AQUAPARK - RÚA ACEBEDO - 3107904NH4830N0000MX - CENTRO DE DESENVOLVIMIENTO TECNOLÓGICO DE CERCEDA

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 32470

Superficie física construida (m²): 106,31999999999999

Número de plantas: PB

Año de construcción: 2000 S/CATASTRO

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 3107901NH4830N0001BM

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 77289

Superficie construida en catastro (m²): 105

Valor catastral suelo: 305962,52

Valor catastral construcción: 0

Valor catastral: 305962,52

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO
FINCA TIENE COMO USO PRINCIPAL DEPORTIVO.

Uso local principal: ALMACÉN (PUERTA 2). LA

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA CATASTRAL INCLUYE EL AQUAPARK, EL JARDÍN BOTÁNICO Y EL CDT. EN EL CATASTRO NO APARECE EL INVERNADERO. LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CORRESPONDE A ALMACÉN (PUERTA 2!)

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SAU: SUELO URBANIZABLE

Categoría: SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: SAUI-1: SUELO APTO PARA URBANIZAR INDUSTRIAL - SECTOR 1-. USO INDUSTRIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2000

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS ESPECÍFICOS

Número de cuenta contable:

Observaciones: 2000 S/CATASTRO

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SIN USO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Plana

Acabado de cubierta: Acabado con lámina impermeable autoprottegida

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Madera

Acabado de fachada: Madera

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Gres y porcelánicos

Paredes interiores: Paredes interiores de placas de cartón-yeso

Revestimientos interiores de paredes: Pintado



Carpintería interior: De madera

Techos: Placas de escayola

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena

Saneamiento y depuración: A red municipal de alcantarillado

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Placas de escayola

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios: Accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 18 PUNTO LIMPIO

Código: 1.A.07.018

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: OTRA CONSTRUCCIÓN

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA LAGO DE ACEBEDO, S/N - POLÍGONO INDUSTRIAL DE ACEBEDO
0101 ACEBEDO -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 543112,71999999997 Y: 4780439,25

Lindes (N-S-E-O): VÍA PÚBLICA - VÍA PÚBLICA - PLANTA RAEE - PLANTA RAEE

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 1240

Superficie física construida (m²): 187

Número de plantas: PB

Año de construcción: 2001

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUPERFICIES SEGÚN PLANOS

Datos catastrales

Referencia catastral: 3107904NH4830N0000MX

Titular en el catastro: NO APARECE A NOMBRE DEL AYTO EN EL VOLCADO

Superficie solar en catastro (m²): 13359

Superficie construida en catastro (m²): 3771

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: INDUSTRIAL

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA CATASTRAL ABARCA MÁS SUPERFICIE QUE LA UTILIZADA POR EL PUNTO LIMPIO. LA SUPERFICIE CONSTRUIDA NO HACE REFERENCIA A LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL PUNTO LIMPIO

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SAU: SUELO URBANIZABLE

Categoría: SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: SAUI-1: SUELO APTO PARA URBANIZAR INDUSTRIAL - SECTOR 1-. USO INDUSTRIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: CONVENIO CESIÓN

Valor de adquisición: 186690,54

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2001

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 0

Valor en venta de la construcción: 270327,9019

Valor en venta del inmueble: 0

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS. VALOR ACTUAL CONSTRUCCIÓN SEGÚN ACTUALIZACIÓN IPC DEL VALOR DE ADQUISICIÓN.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 186690,54 en construcción según xunta galicia. Instalacións construídas pola CMATI. Titular concello

Fuente información: DATOS XUNTA DE GALICIA

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SERVICIO PÚBLICO. GESTIÓN DE RESIDUOS.

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares metálicos

Estructura horizontal: Vigas metálicas

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Chapa metálica

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Chapa metálica

Acabado de fachada:

Carpintería exterior: Metálica

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Hormigón visto

Paredes interiores:



Revestimientos interiores de paredes:

Carpintería interior:

Techos:

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 19 CAMPO DE FÚTBOL DE O ROXO

Código: 1.A.02.019

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR PIÑEIRO, S/N

0145 BAIXA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 544527,95999999996 Y: 4783261,8600000003

Lindes (N-S-E-O): PISTA PADEL 15024A009004890001JQ - 15024A00900446 - CAMINO PÚBLICO 15024A00909003 - VÍA DEL TREN

Fuente información: INVENTARIO 2000. CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 21596

Superficie física construida (m²): 907,20000000000005

Número de plantas: PB

Año de construcción: S/ INVENTARIO 2000 = 1/01/1986

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 001501400NH48C0001XB

15024A009005030000HZ

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 7287

Superficie construida en catastro (m²): 7291

Valor catastral suelo: 22278,74

Valor catastral construcción: 330770,91

Valor catastral: 353049,65

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SNR: SUELO DE NÚCLEO RURAL

Categoría: SNUNRT: SUELO NÚCLEO RURAL SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo: D: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1986

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 40101,732

Valor en venta de la construcción: 595387,638

Valor en venta del inmueble: 635489,37

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1986 s/ inventario anterior

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión:

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Plana en vestuarios. Inclinada en gradas

Acabado de cubierta: Acabado con lámina impermeable autoprottegida. Placas metálicas

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero y pintura

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Terrazo. Gres y porcelánicos

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños



Carpintería interior: De acero pintado

Techos: Acabado enyesado y pintado. Placas de escayola

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termos eléctricos. Aporte Solar

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad. Renovable

Potencia caldera (kW): 22

Volumen de acumulación de calefacción (l): 1550

Tipo de generador: Efecto joule

Tipo de combustible: Electricidad

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado. Placas de escayola

Tipo de energías renovables: Energía solar térmica

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Escritura compra terrenos (varios documentos)



ID 20 PISTAS DE PADEL

Código: 1.A.02.020

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR PIÑEIRO, S/N
0145 BAIXA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 544492 Y: 4783374

Lindes (N-S-E-O): TERRENO IMPRODUCTIVO - ESTADIO DE O ROXO 001501400NH48C - CAMINO PÚBLICO 15024A00909003 - VÍA DEL TREN

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 15895

Superficie física construida (m²): 2200,15999999999999

Número de plantas: PB

Año de construcción: 2010

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A009004890001JQ

Titular en el catastro: NO APARECE A NOMBRE DEL AYTO EN EL VOLCADO CATASTRAL

Superficie solar en catastro (m²): 17383

Superficie construida en catastro (m²): 3136

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales: EN DETALLE ELEMENTO USO DEPORTIVO DE 2.300 m2

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SNR: SUELO DE NÚCLEO RURAL

Categoría: SNUNRT: SUELO NÚCLEO RURAL SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo: D: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2010

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones: 2010 s/ catastro

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: CONCESIÓN INDICESPORT

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares metálicos

Estructura horizontal: Vigas metálicas. Correas de madera

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Paneles sándwich

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Muro cortina

Acabado de fachada: Acabado exterior de elementos de vidrio. Acabado exterior de chapa metálica

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Pavimento continuo de hormigón. Gres y porcelánicos

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños



Carpintería interior: De aluminio

Techos:

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescencia halógena. Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.: Termos eléctricos. Aporte Solar

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad. Renovable

Potencia caldera (kW): 4,799999999999998

Volumen de acumulación de calefacción (l): 400

Tipo de generador: Efecto joule

Tipo de combustible: Electricidad

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables: Energía solar térmica

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios: Accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 21 CAMPO DE FÚTBOL ANEXO DE O ROXO

Código: 1.A.02.021

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR PIÑEIRO, S/N
0145 BAIXA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 544643 Y: 4783350

Lindes (N-S-E-O): 15024A01600001 - CAMINO PÚBLICO 15024A00909003 - 15024A00900463 - 15024A009004830001JH

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 9710

Superficie física construida (m²): 449,13999999999999

Número de plantas: PB

Año de construcción: 05/85 Memoria y presupuesto

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A009004940001JL

Titular en el catastro: NO APARECE A NOMBRE DEL AYTO EN EL VOLCADO CATASTRAL

Superficie solar en catastro (m²): 9710

Superficie construida en catastro (m²): 7880

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales: DETALLE USO DEPORTIVO 7.280 EUROS Y USO SANITARIO 200 m² Y PORCHE 300 m²

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo: D: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO APARECE NINGÚN TIPO DE INFORMACIÓN SOBRE EL EMPLAZAMIENTO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1985

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1985 s/ memoria

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión:

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Vigas de hormigón. Vigas metálicas. Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas metálicas

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos. Muro de hormigón

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero monocapa. Paredes exteriores de hormigón visto

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Gres y porcelánicos

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños



Carpintería interior: De madera

Techos: Placas de escayola

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal. Fluorescencia compacta

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termo eléctrico. Aporte Solar

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad. Renovable

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l): 2000

Tipo de generador: Fan-coil

Tipo de combustible: Electricidad

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Placas de escayolaFan-coil

Tipo de energías renovables: Energía solar térmica

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: Accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

05/85 Memoria y presupuesto



ID 22 ALMACÉN EN VILA DA IGREXA

Código: 1.A.05.022

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN INDUSTRIAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR VILA DA EIREXA, S/N
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 543377 Y: 4781701

Lindes (N-S-E-O): 3419509NH4831N0001TJ - RÚA VILA DA EIREXA - 3419507NH4831N0001PJ - RÚA VILA DA EIREXA

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 354

Superficie física construida (m²): 74,569999999999993

Número de plantas: PB

Año de construcción: 1990

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 3419508NH4831N0001LJ

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 354

Superficie construida en catastro (m²): 34

Valor catastral suelo: 2270,19

Valor catastral construcción: 2174,42

Valor catastral: 4444,61

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: INDUSTRIAL

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición:

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 4086,342

Valor en venta de la construcción: 3913,956

Valor en venta del inmueble: 8000,298

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones:

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SERVICIO PÚBLICO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Muro de piedra

Estructura horizontal: Vigas de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas de fibrocemento

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Regular

Pavimentos interiores: Terrazo

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes: Pintado

Carpintería interior:



Techos:

Estado de conservación: Regular

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación:

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Documentación solar



ID 23 PISCINA DE A SILVA

Código: 1.A.02.023

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA CORUÑA, S/N
0629 SILVA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 535909 Y: 4778551

Lindes (N-S-E-O): RÚA CORUÑA - 15024A040002150000HU - 15024A040003780000HW - 5586925NH3758N0001FS

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 3405

Superficie física construida (m²): 412

Número de plantas: PB

Año de construcción: 2000

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 6087401NH3768N0001TH

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 3405

Superficie construida en catastro (m²): 509

Valor catastral suelo: 16055,03

Valor catastral construcción: 183948,73

Valor catastral: 200003,76

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición: 314995,7148

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2000

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 28899,054

Valor en venta de la construcción: 331107,714

Valor en venta del inmueble: 360006,768

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1.100.000 pesetas proyecto de seguridad y salud + honorarios

50.876.202 pesetas proyecto de la obra 434.675 pesetas honorarios arquitecto

TOTAL: 52.410.877

07/98 Memoria proyecto 07/10/98 Informe técnico de suelo 2000 S/CATASTRO

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de madera

Estructura horizontal: Vigas de madera

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Paneles

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Paneles de madera

Acabado de fachada: Paneles de madera

Carpintería exterior: Madera

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Madera



Paredes interiores: Panelado de madera

Revestimientos interiores de paredes: Panelado de madera

Carpintería interior: De madera

Techos:

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena

Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termos eléctricos

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: Accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Memoria proyecto 07/98

Informe técnico de suelo 07/10/98



ID 24 PAVILLÓN DEPORTIVO DE A SILVA

Código: 1.A.02.024

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR SILVA, S/N

0629 SILVA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 534941 Y: 4778141

Lindes (N-S-E-O): 5086710NH3758S0001UB - 15024A038002540000HS - CAMINO PÚBLICO - PISTAS DE TENIS 15024A038002530000HE

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 2097

Superficie física construida (m²): 1579,5

Número de plantas: PB

Año de construcción: 2000

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 5086742NH3758S0001UB

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 2097

Superficie construida en catastro (m²): 1564

Valor catastral suelo: 12040,76

Valor catastral construcción: 178804,11

Valor catastral: 190844,87

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO SE ENCUENTRAN RECINTOS EN EL PUNTO SEÑALADO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2000

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 21673,368

Valor en venta de la construcción: 321847,398

Valor en venta del inmueble: 343520,766

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 2000 s/catastro

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Vigas de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas metálicas

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Bloque de hormigón. Chapa metálica

Acabado de fachada: Bloque de hormigón. Chapa metálica

Carpintería exterior: Metálica

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Pavimento continuo de hormigón. Gres y porcelánico. Pavimento sintético

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Mortero monocapa. Alicatado en baños



Carpintería interior: De madera

Techos: Placas de escayola

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena. Fluorescencia lineal. Fluorescencia compacta

Saneamiento y depuración: A fosa séptica

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termos eléctricos

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW): 4,799999999999998

Volumen de acumulación de calefacción (l): 400

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Placas de escayola

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Documentación



ID 25 PISTAS DE TENIS DE A SILVA

Código: 1.A.02.025

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR SILVA, S/N

0629 SILVA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 534932 Y: 4778147

Lindes (N-S-E-O): 15024A038000150000HF - 15024A038002540000HS - PABELLÓN A SILVA 5086710NH3758S0001UB - 15024A038000640000HZ

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 1287

Superficie física construida (m²): 400

Número de plantas: PB

Año de construcción:

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A038002530000HE

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 1287

Superficie construida en catastro (m²): 4209

Valor catastral suelo: 0

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: Agrario. POLIDEPORTIVO.

Observaciones datos catastrales: OCUPAN PARCIALMENTE TAMBIÉN LA FINCA 15024A03800015, QUE NO APARECE A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO EN EL VOLCADO CATASTRAL. LA SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTÁ MAL Y EL USO PRINCIPAL EN EL CATASTRO TAMPOCO ES EXACTO.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO SE ENCUENTRAN RECINTOS EN EL PUNTO SEÑALADO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición:

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones:

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación:

Estructura vertical:

Estructura horizontal:

Tipo de cubierta:

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta:

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada:

Pavimentos interiores:

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:

Carpintería interior:



Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación:

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 26 CAMPO DE FÚTBOL DE A SILVA

Código: 1.A.02.026

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: AC-400, GOSENDE

061800 GOSENDE -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 536303 Y: 4778507

Lindes (N-S-E-O): CAMINO PÚBLICO - 15024A040003710000HI - 15024A040003700000HX - CAMINO PÚBLICO

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 9004

Superficie física construida (m²): 179,49000000000001

Número de plantas: PB

Año de construcción:

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A040002620000HL

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 9004

Superficie construida en catastro (m²): 0

Valor catastral suelo: 752,12

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: RÚSTICO

Uso local principal: AGRARIO

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO SE ENCUENTRAN RECINTOS EN EL PUNTO SEÑALADO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición:

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones:

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión:

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Bloque de hormigón. Pilares metálicos

Estructura horizontal: Vigas hormigón. Vigas metálicas

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas de fibrocemento

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Bloque de hormigón

Acabado de fachada: Pintado

Carpintería exterior: Hormigón. Acero

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Hormigón visto. Gres y porcelánico

Paredes interiores: Bloque de hormigón

Revestimientos interiores de paredes: Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De acero pintado



Techos:

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua: Suministro de red municipal. Suministro de pozo

Producción de A.C.S.: Termos eléctricos

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW): 4,7999999999999998

Volumen de acumulación de calefacción (l): 400

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 27 CAMPO DA FEIRA DAS NENAS DE A SILVA

Código: 1.A.06.027

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EQUIPAMIENTO

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Localización del inmueble

Dirección: PRAZA CAMPO FEIRA NENAS, S/N
0629 SILVA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 535273 Y: 4778535

Lindes (N-S-E-O): VÍA PÚBLICA - DP-2404 - VÍA PÚBLICA - DP-2404

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 5071,6099999999997

Superficie física construida (m²): 0

Número de plantas: PB

Año de construcción: 1987

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 5387601NH3758N0001XS

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 5072

Superficie construida en catastro (m²): 50

Valor catastral suelo: 27891,31

Valor catastral construcción: 3320,27

Valor catastral: 31211,58

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: Espectáculos

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1987

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 50204,358

Valor en venta de la construcción: 5976,486

Valor en venta del inmueble: 56180,844

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1987 s/ catastro

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: ESPACIO USO PÚBLICO ABIERTO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación:

Estructura vertical:

Estructura horizontal:

Tipo de cubierta:

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta:

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada:

Pavimentos interiores: Hormigón impreso. Piedra natural

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:

Carpintería interior:



Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación:

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 28 BIBLIOTECA MUNICIPAL DE A SILVA

Código: 1.A.02.028

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: CULTURAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA CELSO EMILIO FERREIRO, S/N
0629 SILVA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 535156 Y: 4778164

Lindes (N-S-E-O): RÚA NOVA - TRAVESÍA CELSO EMILIO FERREIRO - PARECE COLEGIO
5383302NH3758S0001XB - RÚA CELSO EMILIO FERREIRO

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 515

Superficie física construida (m²): 226,06

Número de plantas: PB+1P

Año de construcción: 1990

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 5383301NH3758S0001DB

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 515

Superficie construida en catastro (m²): 212

Valor catastral suelo: 1632,09

Valor catastral construcción: 67274,82

Valor catastral: 68906,91

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: SANIDAD. BENEFICIENCIA.

Observaciones datos catastrales: AÑO CONSTRUCCIÓN = 1990 S/ CATASTRO. PLANTA BAJA CULTURAL. PLANTA 1 A SANIDAD S/ CATASTRO.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1990

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 2937,762

Valor en venta de la construcción: 121094,676

Valor en venta del inmueble: 124032,438

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1990 s/catastro

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: CULTURAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Teja cerámica

Estado de conservación de cubierta: Regular

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero y pintado

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Regular - malo

Pavimentos interiores: Terrazo. Gres y porcelánico

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera



Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración: A fosa séptica

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termo eléctrico

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW): 1

Volumen de acumulación de calefacción (l): 50

Tipo de generador: Efecto Joule

Tipo de combustible: Electricidad

Potencia instalación de calefacción (kW): 9,449999999999993

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: Accesible en planta baja

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible en planta baja

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 29 PISTA DE AEROMODELISMO AS GAIVOTAS

Código: 1.A.02.029

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR XEISAS, S/N (CASA DOS MOUROS) - CARRETERA AC-400
062500 RODÍS -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 538560 Y: 4778780

Lindes (N-S-E-O): VÍA PÚBLICA 15024A042090020000HU - 15024A042000810000HB -
15024A042002520000HO - 15024A042000770000HA

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 28092

Superficie física construida (m²): 4349,1800000000003

Número de plantas: PB

Año de construcción: 2009

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A042002530001JL

Titular en el catastro: NO APARECE EN EL VOLCADO CATASTRAL

Superficie solar en catastro (m²): 8150

Superficie construida en catastro (m²): 4083

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%):

Clase de inmueble: URBANO
ESTACIONAMIENTO.

Uso local principal: ALMACÉN.

Observaciones datos catastrales: AÑO CONSTRUCCIÓN CATASTRO = 2009. PORCHE DE 88 m2 Y APARCAMIENTO 3.995 m2.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO SE ENCUENTRAN RECINTOS EN EL PUNTO SEÑALADO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición: 289487,25

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2007

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones: 289.487,25€ MEMORIA (11/2007). 11/2007 MEMORIA

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: LÚDICO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Muro de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas de fibrocemento

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: De madera

Acabado de fachada: De madera

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: PVC

Paredes interiores: Madera

Revestimientos interiores de paredes: Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera



Techos: Placas de fibra de madera

Estado de conservación: Regular - malo

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia compacta

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Placas de fibra de madera

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

MEMORIA DESCRIPTIVA PISTA DE AEROMODELISMO (11/2007)



ID 30 ANTIGA ESCOLA UNITARIA DE O ADRO

Código: 1.A.03.030

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO SOCIOCULTURAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR ADRO, S/N

0602 ADRO -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 538154 Y: 4776754

Lindes (N-S-E-O): CAMINO PÚBLICO - 15024A047001920000HP - 15024A047000920000HY - 15024A047000960000HL

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 139

Superficie física construida (m²): 265

Número de plantas: PB+1P

Año de construcción: 1960

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 000900300NH37F0001RE

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 139

Superficie construida en catastro (m²): 278

Valor catastral suelo: 424,72

Valor catastral construcción: 24880,35

Valor catastral: 25305,07

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: Cultural

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA CATASTRAL DE LA FINCA ALREDEDOR ES 15024A04700191, CON 2.073 m2.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SNU: SUELO DE NÚCLEO RURAL

Categoría: SNUNRT: SUELO NÚCLEO RURAL SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1960

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 764,496

Valor en venta de la construcción: 44784,63

Valor en venta del inmueble: 45549,126

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1960 S/CATASTRO

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SOCIOCULTURAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas de fibrocemento

Estado de conservación de cubierta:

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero y pintado

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Gres y porcelánicos. PVC

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera



Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Regular

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena. Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración: A fosa séptica

Subministro de agua: Suministro de pozo

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible en planta baja

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 31 ANTIGA ESCOLA UNITARIA ENTRADA A SILVA

Código: 1.A.03.031

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO SOCIOCULTURAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA LARACHA, NÚMERO 4
0629 SILVA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 534924 Y: 4778670

Lindes (N-S-E-O): 5188120NH3758N0001WS - 5188112NH3758N0001ES - 5188111NH3758N0001JS
- RÚA LARACHA

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 613

Superficie física construida (m²): 266,38999999999999

Número de plantas: PB+1P

Año de construcción: 1960

Observaciones datos físicos: PARECE RESTAURADA EN 2011 (IMÁGENES GOOGLE)

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 5188119NH3758N0001BS

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 613

Superficie construida en catastro (m²): 268

Valor catastral suelo: 3439,43

Valor catastral construcción: 24167,08

Valor catastral: 27606,51

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: RESIDENCIAL

Observaciones datos catastrales: ELEMENTOS CONSTRUIDOS = BAJO ENSEÑANZA Y 1ª PLANTA = VIVIENDA, CADA UNO 134 m². CONSTRUIDO EN 1960 S/ CATASTRO.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1960

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 6190,974

Valor en venta de la construcción: 43500,744

Valor en venta del inmueble: 49691,718

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1960 S/CATASTRO

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SOCIOCULTURAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas de fibrocemento

Estado de conservación de cubierta: Regular

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero y pintado

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Regular

Pavimentos interiores: Gres y porcelánicos. Madera

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera



Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Regular - malo

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena. Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración: A fosa séptica

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termo eléctrico

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW): 2

Volumen de acumulación de calefacción (l): 30

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible en planta baja

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 32 CAMPO DE FÚTBOL DE ADRO

Código: 1.A.02.032

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR ADRO

060000 RODIS (SAN MARTÍN) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 538464 Y: 4776364

Lindes (N-S-E-O): VÍA PÚBLICA 15024A046090030000HU - VÍA PÚBLICA 15024A046090060000HA - VÍA PÚBLICA 15024A046090060000HA - 15024A046005630000HG

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 9715

Superficie física construida (m²): 88

Número de plantas: PB

Año de construcción: 2009

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A046005620001JU

Titular en el catastro: NO APARECE A NOMBRE DEL AYTO

Superficie solar en catastro (m²): 9715

Superficie construida en catastro (m²): 4138

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%):

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales: EN CATASTRO: CONSTRUCCIÓN DE 2009. HAY CONSTRUIDO UN ALMACÉN DE 88 m2 Y UN USO DEPORTIVO DE 4.050 m2

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SNU: SUELO DE NÚCLEO RURAL

Categoría: SNUNRT: SUELO NÚCLEO RURAL SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2009

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones: 2009 S/ CATASTRO

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión:

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Bloque de hormigón

Estructura horizontal: Vigas hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas de fibrocemento

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Bloque de hormigón

Acabado de fachada: Pintado

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Hormigón visto. Gres y porcelánico.

Paredes interiores: Bloque de hormigón

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De acero pintado



Techos:

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración: A fosa séptica

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termos eléctricos

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW): 4,5999999999999996

Volumen de acumulación de calefacción (l): 400

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

PLANOS 06/2002



ID 33 CAMPO DE FÚTBOL PORTOBREA DE A REVOLTA

Código: 1.A.02.033

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR PORTOBREA - QUEIXAS, S/N
0532 QUEIXAS -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 541401 Y: 4776669

Lindes (N-S-E-O): 15024A052001330000HH - 000701400NH47E0001BZ - RÍO TARRULO - 15024A052004840000HU

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 11994

Superficie física construida (m²): 322,63999999999999

Número de plantas: PB

Año de construcción: PERMUTA MAR-2005

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A052004850000HH

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 11994

Superficie construida en catastro (m²): 0

Valor catastral suelo: 0

Valor catastral construcción: 0

Valor catastral: 0

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: RÚSTICO

Uso local principal: Agrario. CAMPO DE FUTBOL.

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo: D: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO SE ENCUENTRAN RECINTOS EN EL PUNTO SEÑALADO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2005

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones: 2005 O POSTERIOR

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión:

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Bloque de hormigón

Estructura horizontal: Vigas metálicas

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas de fibrocemento. Placas metálicas

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Bloque de hormigón

Acabado de fachada: Pintado

Carpintería exterior: Acero

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Hormigón visto. Gres y porcelánico

Paredes interiores: Bloque de hormigón

Revestimientos interiores de paredes: Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De acero pintado



Techos:

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración: A fosa séptica

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.: Termos eléctricos

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW): 4,7999999999999998

Volumen de acumulación de calefacción (l): 400

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 34 ANTIGO CEIP DE O CALVARIO

Código: 1.A.03.034

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO SOCIOCULTURAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR CALVARIO, S/N (CP-2403)
0532 QUEIXAS -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 541781 Y: 4777703

Lindes (N-S-E-O): 15024A052003350000HL - 15024A052002480000HD - 15024A052004140000HE - CP-2403 ESTRADA XESTEDA-CERCEDA

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 86

Superficie física construida (m²): 198,61000000000001

Número de plantas: PB+1P

Año de construcción: 1962

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 002200600NH47G0001BH

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 86

Superficie construida en catastro (m²): 172

Valor catastral suelo: 262,77

Valor catastral construcción: 26196,21

Valor catastral: 26458,98

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: RESIDENCIAL

Observaciones datos catastrales: EN CATASTRO LA PLANTA BAJA ESTÁ COMO ENSEÑANZA Y LA PLANTA 1ª COMO VIVIENDA. SEÑALAN REFORMA EN 1982 Y CONSTRUCCIÓN INICIAL EN 1962. EL EDIFICIO ESTÁ EN FINCA DE 433 m² Y 4,82 € CON REFERENCIA CATASTRAL 15024A05200243, TAMBIEN DEL AYTO EN CATASTRO.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SNU: SUELO DE NÚCLEO RURAL

Categoría: SNUNRT: SUELO NÚCLEO RURAL SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NT: SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO TRADICIONAL.
USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1962

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 472,986

Valor en venta de la construcción: 47153,178

Valor en venta del inmueble: 47626,164

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1962 S/CATASTRO

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SOCIOCULTURAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Vigas metálicas. Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Teja cerámica

Estado de conservación de cubierta: Regular

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero y pintado

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Terrazo. Gres y porcelánicos

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera



Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Regular - malo

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena. Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración: A fosa séptica

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 35 LOCAL SOCIAL DE XESTEDA

Código: 1.A.03.035

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO SOCIOCULTURAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR LIÑARES, S/N

0322 XESTEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 540283,670000000004 Y: 4774622,7000000002

Lindes (N-S-E-O): 15024A04500231 - AC-413 - 15024A04500231 - 15024A04500232

Fuente información: INVENTARIO 2000. CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 74

Superficie física construida (m²): 67,560000000000002

Número de plantas: PB

Año de construcción: 1977

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 000101600NH47C0001IE

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 74

Superficie construida en catastro (m²): 74

Valor catastral suelo: 226,08

Valor catastral construcción: 10551,09

Valor catastral: 10777,17

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: CULTURAL

Observaciones datos catastrales: EL USO DEL ELEMENTO CONSTRUIDO APARECE COMO ENSEÑANZA Y ARRIBA COMO CULTURAL.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SNR: SUELO DE NÚCLEO RURAL

Categoría: SNUNRT: SUELO NÚCLEO RURAL SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo: E: EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición: 579,9767

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1930

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 406,944

Valor en venta de la construcción: 18991,962

Valor en venta del inmueble: 19398,906

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: COSTE ADQUISICIÓN Y VALOR NETO S/ INVENTARIO 2000 = 96.500 PESETAS
29/10/1930 S/ INVENTARIO 2000 Y AÑO CONSTRUCCIÓN S/ CATASTRO 1977.

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SOCIOCULTURAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Muro de piedra

Estructura horizontal:

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Teja cerámica

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero y pintado

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Regular

Pavimentos interiores: Terrazo

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica



Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera

Techos: De madera

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena. Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración: A fosa séptica

Subministro de agua: Suministro de red municipal

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: De madera

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 36 ALMACÉN MUNICIPAL EN CABALAR

Código: 1.A.05.036

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN INDUSTRIAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR LIÑARES, S/N

0322 XESTEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 540550 Y: 4774400

Lindes (N-S-E-O): CAMINO PÚBLICO 15024A05509029 - 15024A05500334 - CAMINO PÚBLICO 15024A05509029 - 15024A05500847 (referencia que aparece a nombre del Ayto)

Fuente información: INVENTARIO 2000. CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 773

Superficie física construida (m²): 556,5

Número de plantas: PB+1P

Año de construcción: 31/12/1899 S/INVENTARIO 2000

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A055008470000HR

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 0

Superficie construida en catastro (m²): 0

Valor catastral suelo: 8,67

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: RÚSTICO

Uso local principal: AGRARIO

Observaciones datos catastrales: ESTA REFERENCIA CATASTRAL NO INCLUYE LA EDIFICACIÓN QUE HAY REFERIDA. O SEA, EL POLÍGONO DE LA EDIFICACIÓN NO TIENE REFERENCIA CATASTRAL.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SNR: SUELO DE NÚCLEO RURAL

Categoría: SNUNRT: SUELO NÚCLEO RURAL SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición: 3840,4673

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1965

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS CONCLUYENTES. REQUIERE VALORACIÓN ESPECÍFICA.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 639.000 PESETAS S/ INVENTARIO 2000

3.000 ptas EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE SOLAR PARA LA ESCUELA DE GESTEDA 1965

1965 EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE SOLAR PARA LA ESCUELA DE GESTEDA (Finca)

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SIN USO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas de fibrocemento

Estado de conservación de cubierta:

Tipo de fachada: Bloque de hormigón. Ladrillo

Acabado de fachada:

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Regular - malo

Pavimentos interiores: Hormigón visto. Gres y porcelánicos. Sin pavimento



Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Sin revestimiento

Carpintería interior: De madera

Techos:

Estado de conservación: Regular - malo

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio: Estado en obra, sin terminar.

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

DESLINDE DE FINCAS COLINDANTES 19/03/2013

EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE SOLAR PARA LA ESCUELA DE GESTEDA 1965

ESCRITO DE DONACIÓN DE TERREO 1983

REGISTRO Y APROBACIÓN DE DESLINDE 14/10/2013



ID 37 NAVE DE USOS MÚLTIPLES EN AREOSA

Código: 1.A.02.037

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN INDUSTRIAL

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: AREOSA

0322 XESTEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 543715,22999999998 Y: 4775803,7599999998

Lindes (N-S-E-O): 15024A059005240000HF - 15024A058003430000HH - 15024A058003420000HU - CAMINO PÚBLICO 15024A058090150000HH

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 12118

Superficie física construida (m²): 842,88

Número de plantas: PB

Año de construcción: 06/2001 PROYECTO DE NAVE

08/2009 FIN DE OBRA

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A058003440000HW

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 12118

Superficie construida en catastro (m²): 1346

Valor catastral suelo: 137,93

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: RÚSTICO

Uso local principal: AGRARIO

Observaciones datos catastrales: ALTA EN CATASTRO EN 2015. EN DOCUMENTACIÓN MUNICIPAL (FIN DE OBRA) APARECEN CONSTRUIDA NAVE DE 816 m², Y 2 EDIFICACIONES AUXILIARES DE 63,07 Y 55 m² RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO POZO DE BARRENA PARA CAPTACIÓN DE AGUA POTABLE. OBRAS FINALIZADAS ANTES DEL 3 DE AGOSTO DE 2009.



Fuente información: CATASTRO

Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO APARECE NINGÚN TIPO DE INFORMACIÓN SOBRE EL EMPLAZAMIENTO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:



Acuerdos:

Fuente información:

Valores

Título de adquisición: ¿?

Valor de adquisición: 427368,5

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2009

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 51497,25

Valor en venta de la construcción: 243339,63

Valor en venta del inmueble: 294836,88

Año de referencia: 2016

Tipo de valor: VALORACIÓN INFORME TÉCNICO MUNICIPAL 3/08/2016.

Número de cuenta contable:

Observaciones: EN CERTIFICADO DE 25/08/2009 CONSTA VALOR DAS CONSTRUCCIONS 375.871,25 EUROS E DO SOLO DE 51.497,25 EUROS. TOTAL 427.368,50 EUROS. 52.582.219 ptas PROYECTO DE NAVE 06/2001. 06/2001 PROYECTO DE NAVE. 08/2009 FIN DE OBRA

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: ¿?

Tipo de uso: INDUSTRIAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Vigas de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas metálicas

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Panel de hormigón. Chapa metálica

Acabado de fachada:

Carpintería exterior: Metálica



Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Pavimento continuo de hormigón

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:

Carpintería interior:

Techos:

Estado de conservación: Regular

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Sodio blanco

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

REGISTRO DE PROPIEDAD 25/08/2009

FIN DE OBRA 03/08/2009

NOTA SIMPLE 21/02/2003

CERTIFICADO DE 25/08/2009

PROYECTO DE NAVE 06/2001



ID 38 ANTIGA ESCOLA UNITARIA DE MEIRAMA

Código: 1.A.03.038

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO SOCIOCULTURAL

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR PICOTA, S/N

0417 MEIRAMA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 545093 Y: 4784467

Lindes (N-S-E-O): 000104400NH48D0000JT - 15024A009002820000HZ - CP-2104A - 15024A009002930000HQ

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 119

Superficie física construida (m²): 110,97

Número de plantas: PB

Año de construcción: 1960

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 000104800NH48D0001IY

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 119

Superficie construida en catastro (m²): 118

Valor catastral suelo: 360,53

Valor catastral construcción: 8000,55

Valor catastral: 8361,08

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: CULTURAL. EDUCACIÓN

Observaciones datos catastrales: CONSTRUCCIÓN DE 1960 S/ CATASTRO. FINCA ALREDEDOR REFERENCIA 15024A00900294, CON 404 m²

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SNU: SUELO DE NÚCLEO RURAL

Categoría: SNUNRT: SUELO NÚCLEO RURAL SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NT: SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO TRADICIONAL.
USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1960

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 648,954

Valor en venta de la construcción: 14400,99

Valor en venta del inmueble: 15049,944

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1960 s/catastro

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SOCIOCULTURAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Muros de piedra

Estructura horizontal:

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Teja cerámica

Estado de conservación de cubierta: Regular

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero y pintado

Carpintería exterior: PVC. Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Terrazo. Gres y porcelánicos

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior:



Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Regular

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: Accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 39 CAMPO DE FÚTBOL LOUS EN ENCROBAS

Código: 1.A.02.039

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: INSTALACIÓN DEPORTIVA

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: CARRETERA AC-523

0225 MORZÓS -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 546515,63 Y: 4780139,4500000002

Lindes (N-S-E-O): 15024A02100233 - AC-523 LEDOÑO-MESÓN - 15024A02100199 - 15024A02100928

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 12558

Superficie física construida (m²): 191,34999999999999

Número de plantas: PB

Año de construcción:

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A021002220000HO

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 12558

Superficie construida en catastro (m²): 0

Valor catastral suelo: 0

Valor catastral construcción: 0

Valor catastral: 0

Año del valor catastral: 2016

Derecho en catastro (%):

Clase de inmueble: RÚSTICO

Uso local principal: AGRARIO

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO SE ENCUENTRAN RECINTOS EN EL PUNTO SEÑALADO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición:

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones:

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión:

Tipo de uso: DEPORTIVO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Bloque de hormigón

Estructura horizontal: Vigas hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Placas de fibrocemento

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Bloque de hormigón

Acabado de fachada: Pintado

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Hormigón visto. Gres y porcelánico

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños



Carpintería interior: De madera. De acero pintado

Techos: Placas de escayola

Estado de conservación: Bueno

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Fluorescencia lineal

Saneamiento y depuración: A fosa séptica

Subministro de agua: Suministro de pozo

Producción de A.C.S.: Termos eléctricos

Tipo de combustible A.C.S.: Electricidad

Potencia caldera (kW): 4,4000000000000004

Volumen de acumulación de calefacción (l): 400

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Placas de escayola

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 40 CENTRO SOCIAL DE PONTOXO

Código: 1.A.03.040

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EDIFICIO SOCIOCULTURAL

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR PONTOXO, S/N (IGREXARIO DE PONTOXO)
0224 ENCROBAS -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 548414,91000000003 Y: 4782508,33999999999

Lindes (N-S-E-O): 15024A015003830000HP - VÍA PÚBLICA 15024A015090080000HZ -
15024A015002400000HE - VÍA PÚBLICA 15024A015090080000HZ

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 13179

Superficie física construida (m²): 163,09999999999999

Número de plantas: PB+1P

Año de construcción: PLANOS MAR-1996 INAUGURACIÓN EN FEB-1997

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A015002390000HZ

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 13179

Superficie construida en catastro (m²): 0

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: RÚSTICO

Uso local principal: AGRARIO

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA CATASTRAL ABARCA EL IGLESARIO DE PONTOXO. APARECE SIN DETALLE Y COMO USO AGRARIO IMPRODUCTIVO.

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: PC: CEMENTERIOS Y BANDAS DE PROTECCIÓN

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO SE ENCUENTRAN RECINTOS EN EL PUNTO SEÑALADO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: COMPRA

Valor de adquisición: 141060,9006

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1996

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo: 0

Valor en venta de la construcción: 176185,0648

Valor en venta del inmueble: 0

Año de referencia:

Tipo de valor: ACTUALIZACIÓN VALOR DE ADQUISICIÓN SEGÚN IPC

Número de cuenta contable:

Observaciones: 16.452.231 ptas Mediciones y presupuestos 08/95

7.018.328 ptas Proyecto nueva zona cívica en Pontoxo

01/08/95 Mediciones y presupuestos

FEB-1997 - INAUGURACIÓN

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: SOCIOCULTURAL

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Pilares de hormigón

Estructura horizontal: Forjado de hormigón

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Teja cerámica

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Acabados exteriores continuos

Acabado de fachada: Revoco sobre cerramiento exterior con mortero y pintado

Carpintería exterior: Aluminio

Estado de conservación de fachada: Bueno



Pavimentos interiores: Gres y porcelánicos

Paredes interiores: Paredes interiores de fábrica

Revestimientos interiores de paredes: Revocado. Pintado. Alicatado en baños

Carpintería interior: De madera

Techos: Acabado enyesado y pintado

Estado de conservación: Bueno - regular

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: Incandescente halógena. Fluorescencia compacta

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización: Acabado enyesado y pintado

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: Instalación de extinción móvil: extintores

Ascensores: -

Sanitarios: No accesible

Accesibilidad al edificio y en su interior: No accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Proyecto nueva zona cívica en Pontoxo

Mediciones y presupuestos + planos 08/95

Boletín de instalaciones eléctricas 01/97

Proyecto de instalación eléctrica 12/96



ID 41 CAMPO DE FESTA ABELLEIRA

Código: 1.A.06.041

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: EDIFICACIÓN

Tipo de bien: EQUIPAMIENTO

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR ABELLEIRA, S/N

0532 QUEIXAS -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 542154,5 Y: 4777777,0499999998

Lindes (N-S-E-O): VÍA PÚBLICA - VÍA PÚBLICA - 15024A05900554, 15024A05900561 - VÍA PÚBLICA

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 1739

Superficie física construida (m²): 81,090000000000003

Número de plantas: PB

Año de construcción:

Observaciones datos físicos:

Fuente información: SUP. CONSTRUIDA S/PLANOS. SUP. SOLAR S/CATASTRO

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A059001970000HY

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 1739

Superficie construida en catastro (m²): 0

Valor catastral suelo: 92,37

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: RÚSTICO

Uso local principal: AGRARIO

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SNU: SUELO DE NÚCLEO RURAL

Categoría: SNUNRT: SUELO NÚCLEO RURAL SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición:

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones:

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: MUNICIPAL

Tipo de uso: ESPACIO USO PÚBLICO ABIERTO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: Desconocido

Estructura vertical: Bloque de hormigón

Estructura horizontal: Vigas metálicas

Tipo de cubierta: Inclinada

Acabado de cubierta: Chapa metálica

Estado de conservación de cubierta: Bueno

Tipo de fachada: Bloque de hormigón

Acabado de fachada:

Carpintería exterior: Metálica

Estado de conservación de fachada: Bueno

Pavimentos interiores: Hormigón visto. Aglomerado

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:



Carpintería interior:

Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación:

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores: -

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior: Accesible

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Documentación



ID 42 DEPÓSITO DE AUGA DE A SILVA

Código: 1.E.01.042

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: INFRAESTRUCTURA TÉCNICA **Tipo de bien:** RED DE ABASTECIMIENTO

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA LARACHA, S/N
0629 SILVA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 534764 Y: 4778676

Lindes (N-S-E-O): 4988206NH3748N0001KI - RÚA LARACHA - 15024A037000560000HU - RÚA LARACHA

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²):

Superficie física construida (m²):

Número de plantas:

Año de construcción: 1985 S/CATASTRO

Observaciones datos físicos:

Fuente información:

Datos catastrales

Referencia catastral: 4988205NH3748N

Titular en el catastro: NO APARECE A NOMBRE DEL AYTO

Superficie solar en catastro (m²): 4681

Superficie construida en catastro (m²): 282

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: INDUSTRIAL

Observaciones datos catastrales: LA REFERENCIA INCLUYE UN DEPÓSITO DE 139 m², Y 2 PEQUEÑAS CONSTRUCCIONES DE USO AGRARIO DE 103 Y 40 m².

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SU: SUELO URBANO

Categoría: SUELO URBANO SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1985

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones: 1985 S/CATASTRO

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: CONCESIÓN

Tipo de uso: SERVICIO PÚBLICO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: SI

Estructura vertical:

Estructura horizontal: 1 CASETA

Tipo de cubierta: CHAPA

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta: BIEN

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada: CASETA MAL-RESTO BIEN

Pavimentos interiores:

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:

Carpintería interior:



Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW): FOTO 348

Tipo de iluminación: FLUORESCENTE

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: EXTINTOR (11-16)

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior:

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 43 **DEPURADORA DE A SILVA**

Código: 1.E.02.043

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: INFRAESTRUCTURA TÉCNICA **Tipo de bien:** RED DE SANEAMIENTO

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA ORDES, S/N
0629 SILVA (A) -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 535551 Y: 4777824

Lindes (N-S-E-O): 15024A038005950000HO - 15024A038004110000HJ - 15024A038005650000HR - 15024A038004120000HE

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²):

Superficie física construida (m²):

Número de plantas:

Año de construcción: CROQUIS MAR-2006

Observaciones datos físicos:

Fuente información:

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A038008460000HF

Titular en el catastro: NO APARECE A NOMBRE DEL AYTO

Superficie solar en catastro (m²): 14473

Superficie construida en catastro (m²): 0

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: RÚSTICO

Uso local principal: AGRARIO

Observaciones datos catastrales: EN CATASTRO NO APARECE NINGUNA CONSTRUCCIÓN.

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO SE ENCUENTRAN RECINTOS EN EL PUNTO SEÑALADO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2006

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones: CROQUIS 2006

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: CONCESIÓN

Tipo de uso: SERVICIO PÚBLICO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: SI

Estructura vertical:

Estructura horizontal: 1 CASETA

Tipo de cubierta: TEJA

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta: BIEN

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada: BIEN

Pavimentos interiores:

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:

Carpintería interior:



Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW): FOTO 347

Tipo de iluminación: FLUORESCENTE

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: EXTINTOR (11-16)

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior:

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Documentación



ID 44 ETAP PORTOBREA - QUEIXAS

Código: 1.E.01.044

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: INFRAESTRUCTURA TÉCNICA **Tipo de bien:** RED DE ABASTECIMIENTO

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR PORTOBREA, S/N
0532 QUEIXAS -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 541402 Y: 4776201

Lindes (N-S-E-O): 15024A057006180000HU - 15024A057006150001JR - 15024A057006170000HZ -
ESTRADA Á ESTACIÓN DE FF.CC. QUEIXAS LEDOÑO 15024A057090270000HD

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²):

Superficie física construida (m²):

Número de plantas:

Año de construcción: 1989 S/CATASTRO

Observaciones datos físicos:

Fuente información:

Datos catastrales

Referencia catastral: 001200100NH47E0001OZ

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 329

Superficie construida en catastro (m²): 215

Valor catastral suelo: 391,1

Valor catastral construcción: 24567,98

Valor catastral: 24959,08

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: SANIDAD Y BENEFICIENCIA

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: SNU: SUELO DE NÚCLEO RURAL

Categoría: SNUNRT: SUELO NÚCLEO RURAL SIN CATEGORIZAR

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: USO RESIDENCIAL

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2000

Inversiones (descripción, valor y año): 359283,13079225417

Valor en venta del suelo: 703,98

Valor en venta de la construcción: 44222,364

Valor en venta del inmueble: 44926,344

Año de referencia:

Tipo de valor: ESTIMACIÓN POR REFERENCIA AL VALOR CATASTRAL. COEFICIENTE 1,8.

Número de cuenta contable:

Observaciones: Proyecto de mejora 59.779.683 pesetas. 01/11/2000 proyecto mejora de la ETAP

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: CONCESIÓN

Tipo de uso: SERVICIO PÚBLICO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: SI

Estructura vertical:

Estructura horizontal: 1 EDIFICIO

Tipo de cubierta: TEJA

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta: BIEN

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada: BIEN

Pavimentos interiores:

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:

Carpintería interior:



Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW): FOTO 342

Tipo de iluminación: FLUORESCENTE

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: EXTINTOR (11-16)

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior:

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Proyecto mejora de la ETAP 01/11/2000



ID 45 DEPÓSITO DE AUGA EN ASTANDE

Código: 1.E.01.045

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: INFRAESTRUCTURA TÉCNICA **Tipo de bien:** RED DE ABASTECIMIENTO

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: CHOUSA DO PENEDO, S/N
052800 ASTANDE -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 X: 540120 Y: 4777655

Lindes (N-S-E-O): VÍA PÚBLICA 15024A049090050000HQ - 15024A049002010000HB -
15024A049003180000HS - 15024A049001210000HR

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²):

Superficie física construida (m²):

Número de plantas:

Año de construcción: 2010 S/CATASTRO

Observaciones datos físicos:

Fuente información:

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A049001200001JL

Titular en el catastro: NO APARECE A NOMBRE DEL AYTO

Superficie solar en catastro (m²): 49231

Superficie construida en catastro (m²): 1247

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales: APARECE EN DETALLE 2 ELEMENTOS CONSTRUIDOS DE USO AGRARIO Y URBANIZACIÓN INTERIOR.

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: MF-1: SUELO NO URBANIZABLE DE PREDOMINACIÓN DE MASAS FORESTALES Y OTRAS ÁREAS DE INTERÉS CON ESPECIAL PROTECCIÓN

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO SE ENCUENTRAN RECINTOS EN EL PUNTO SEÑALADO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2010

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones: 2010 S/ CATASTRO

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: CONCESIÓN

Tipo de uso: SERVICIO PÚBLICO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: SI

Estructura vertical:

Estructura horizontal:

Tipo de cubierta: HORMIGON

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta: BIEN

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada: BIEN

Pavimentos interiores:

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:

Carpintería interior:



Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW): ALIMENTADO DESDE ETAP

Tipo de iluminación: FLUORESCENTE

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: EXTINTOR (11-16)

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior:

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación



ID 46 ANTIGA DEPURADORA

Código: 1.E.02.046

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: INFRAESTRUCTURA TÉCNICA **Tipo de bien:** RED DE SANEAMIENTO

Naturaleza del inmueble: RÚSTICA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: RÚA FONTAÍÑA, S/N - REGO DE GUNTÍN
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 **X:** 543693,39000000001 **Y:** 4782108,3300000001

Lindes (N-S-E-O): REGO DE GUNTÍN - VÍA FÉRREA - 15024A00500460 - 15024A00500265,
15024A00500269

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²):

Superficie física construida (m²):

Número de plantas:

Año de construcción: PLANOS 1983

Observaciones datos físicos:

Fuente información:

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A005002640000HF

Titular en el catastro: AYUNTAMIENTO DE CERCEDA - CIF P1502400C

Superficie solar en catastro (m²): 873

Superficie construida en catastro (m²): 0

Valor catastral suelo: 114,79

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%): 100

Clase de inmueble: RÚSTICO

Uso local principal: AGRARIO

Observaciones datos catastrales:

Fuente información: CATASTRO



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO APARECE NINGÚN TIPO DE INFORMACIÓN SOBRE EL EMPLAZAMIENTO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.
<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición:

Valor de adquisición:

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 1983

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción:

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: SIN DATOS

Número de cuenta contable:

Observaciones: PLANOS DE 1983

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: CONCESIÓN

Tipo de uso: SERVICIO PÚBLICO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: SI

Estructura vertical:

Estructura horizontal: 1 EDIFICIO

Tipo de cubierta: TEJA

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta: BIEN

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada: BIEN

Pavimentos interiores:

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:

Carpintería interior:



Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW): FOTO 328

Tipo de iluminación: FLUORESCENTE

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios: EXTINTOR (11-16)

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior:

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

Documentación



ID 47 NUEVA EDAR CERCEDA

Código: 1.E.02.047

Epígrafe según reglamento: INMUEBLE

Categoría del bien: INFRAESTRUCTURA TÉCNICA **Tipo de bien:** RED DE SANEAMIENTO

Naturaleza del inmueble: URBANA

Naturaleza jurídica: DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO.

Localización del inmueble

Dirección: LUGAR GANDAROUTA, S/N - CHOUSA COBALÁNS
0108 CERCEDA -024 CERCEDA (15 A CORUÑA)

Huso y coordenadas UTM: 29 **X:** 544482,10999999999 **Y:** 4781254,0800000001

Lindes (N-S-E-O): VÍA PÚBLICA - 15024A02300260 - CAMINO FORESTAL - 15024A02300423

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.

Datos físicos

Descripción del inmueble:

Superficie física del solar (m²): 6244

Superficie física construida (m²): 2081

Número de plantas: PB

Año de construcción: 2013

Observaciones datos físicos:

Fuente información:

Datos catastrales

Referencia catastral: 15024A02300437

Titular en el catastro: NO APARECE A NOMBRE DEL AYTO

Superficie solar en catastro (m²): 6244

Superficie construida en catastro (m²): 6243

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Valor catastral:

Año del valor catastral:

Derecho en catastro (%):

Clase de inmueble: URBANO

Uso local principal: DEPORTIVO

Observaciones datos catastrales: NO APARECE A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO EN EL VOLCADO. SEGÚN CATASTRO CONSTRUIDA EN 2013

Fuente información: CATASTRO. ELABORACIÓN PROPIA.



Datos urbanísticos

Clasificación del suelo: NU: SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

Categoría:

Calificación del suelo:

Clase de aprovechamiento de las fincas rústicas:

Observaciones datos urbanísticos: NO SE ENCUENTRAN RECINTOS EN EL PUNTO SEÑALADO

Fuente información: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO 26/06/1996.

<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/visor.php>

Datos registrales

Lugar del registro:

Nombre del titular en el registro:

Fecha de la inscripción registral:

Número finca registral:

Tomo – Libro – Folio:

Inscripción registral:

Superficie solar registrada:

Superficie construida registrada:

Coefficiente de participación:

Ámbito del coeficiente:

Anotación registral:

Observaciones datos registrales:

Fuente información:

Datos jurídicos

Título de adquisición jurídica:

Transmitente:

Notario:

Fecha de adquisición jurídica:

Observaciones datos jurídicos:

Fuente información:

Cargas:

Derechos – Tipo:

Descripción del derecho:

Constituidos a su favor:

Que gravan el bien:

Valor de la renta:

Vencimiento de los derechos:

Acuerdos:

Fuente información:



Valores

Título de adquisición: CONVENIO CESIÓN

Valor de adquisición: 3552779,75

Moneda: Euros (1 Euro = 166,386 Pesetas)

Año de adquisición: 2013

Inversiones (descripción, valor y año):

Valor en venta del suelo:

Valor en venta de la construcción: 3552779,75

Valor en venta del inmueble:

Año de referencia:

Tipo de valor: VALOR DE ADQUISICIÓN

Número de cuenta contable:

Observaciones: VALOR DE ADQUISICIÓN = IMPORTE PRESUPUESTO PROYECTO EDAR MODIFICADO 1 DE MAYO DE 2011.

Fuente información:

Gestión y uso

Tipo de gestión: CONCESIÓN

Tipo de uso: SERVICIO PÚBLICO

Observaciones generales:

Grado de protección del inmueble: SIN PROTECCIÓN

Actuaciones y usos permitidos:

Actuaciones y usos prohibidos:

Fuente información: ELABORACIÓN PROPIA

Características estructurales

Cimentación: SI

Estructura vertical:

Estructura horizontal: 1 ALMACÉN

Tipo de cubierta:

Acabado de cubierta:

Estado de conservación de cubierta: BIEN

Tipo de fachada:

Acabado de fachada:

Carpintería exterior:

Estado de conservación de fachada: BIEN

Pavimentos interiores:

Paredes interiores:

Revestimientos interiores de paredes:



Carpintería interior:

Techos:

Estado de conservación:

Instalaciones

Potencia contratada electricidad (kW):

Tipo de iluminación: FLUORESCENTE

Saneamiento y depuración:

Subministro de agua:

Producción de A.C.S.:

Tipo de combustible A.C.S.:

Potencia caldera (kW):

Volumen de acumulación de calefacción (l):

Tipo de generador:

Tipo de combustible:

Potencia instalación de calefacción (kW):

Tipo de climatización:

Tipo de energías renovables:

Sistema de extinción contra incendios:

Ascensores:

Sanitarios:

Accesibilidad al edificio y en su interior:

Observaciones edificio:

Fuente información: TRABAJOS DE CAMPO.

Documentación

PROYECTO EDAR INDUSTRIAL EN CERCEDA - MODIFICADO Nº 1